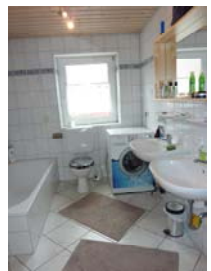


Z U V E R M I E T E N

Schön Wohnen in Mengen-Rulfingen! 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse



In der Ortsmitte von Rulfingen

Diese Wohnung liegt - zusammen mit einer weiteren Wohnung - im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Ortsmitte des Mengener Teilortes „Rulfingen“. Die Wohnung ist nach Süden bzw. Westen ausgerichtet. Sie ist sehr gepflegt und gut ausgestattet, so z.B. mit Laminat- bzw. Fliesenböden, Wänden mit Rauputz und elektrischen Rollläden.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, Abstellraum, separates WC (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche mit Kabine, 2 Waschbecken, WC, Anschluss Waschmaschine/Wäschetrockner), Kinder-/Gästezimmer, Schlafzimmer (mit Platz für einen großen Schrank), abgeschlossene Küche und Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur sehr großen, „umzäunten“ Südwest-Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum (mit Fenster) und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Untergeschoss.

Der zugeordnete, private Kfz-Stellplatz im Freien befindet sich direkt am Haus.

Objekt-Nr. AH-0567
Anschrift: 88512 Mengen-Rulfingen, Rosnaer Straße
Baujahr: 1994
Wohnfläche: ca. 84 m² - zzgl. großer Keller
Parken: 1 Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges: Erdgeschoss, Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik (2008), Tageslichtbad + separates WC, Wände mit Rauputz, Laminat-/Fliesenboden, elektr. Rollläden, SAT-Anlage, kompletter Hausmeisterservice!

Bezug: frei ab 01. Februar 2017

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Kfz-Stellplatz: EUR **490,00**
zzgl. Nebenkosten: 130,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12